



Kladno dne 28. 10. 2016

Adresát: podle rozdělovníku

Žádost o rozhodnutí písemnou formou (per rollam)

Vážený pane / Vážená paní,

v souladu s čl. IX odst. 2 stanov Společenství vlastníků jednotek Arbesova 2630, Kladno (dále jen „SVJ“) Vás žádám o rozhodnutí mimo zasedání shromáždění ve věci opravy a zateplení střechy našeho domu.

Předně Vás žádám o potvrzení Vašeho souhlasu s opravou a se zateplením střechy a rovněž o zvolení pořadí dodavatelů. Současně žádám, abyste v posledním bodu hlasovacího lístku uvedli, jaké jméno chcete mít uvedeno na zvonku u vchodových dveří.

Níže uvádím základní údaje k nabídkám, veškeré další informace (rozpočty, certifikáty, reference apod.) je možné vyžádat osobně u Pavla Mašaty (předseda Společenství vlastníků jednotek Arbesova 2630, Kladno), nebo na e-mailu SVJ: svj-arbesova2630@seznam.cz.

Aby byly hlasovací lístky platné, musí být doručeny v listinné podobě (nikoli elektronicky). Své **vyplněné a podepsané hlasovací lístky** prosím **vhodte do schránky p. Pavla Mašaty** (označeno i jako schránka Společenství vlastníků jednotek Arbesova 2630), **nebo je zašlete poštou** na adresu: Společenství vlastníků jednotek Arbesova 2630, Arbesova 2630, 272 01 Kladno. **Termín pro doručení lístků je 18. 11. 2016.**

Komentář:

Dne 19. 7. 2016 se uskutečnila společná schůze shromáždění SVJ a členské schůze Družstva ARBES. Na této schůzi byla projednána oprava střechy domu a byla volena společnost, jejíž nabídka bude realizována. Vybrána byla nabídka společnosti Klempířské prvky Zdeněk Fiedler (zapsána v obchodním rejstříku: FIEDLER – CZ, IČ: 28209826). Vítězná společnost však již 22. 7. 2016 od své nabídky odstoupila a ostatní zúčastněné firmy své nabídky odmítly potvrdit.

Výbor SVJ následně znovu oslovil subjekty, které se opravami střech a jejich zateplením zabývají. Celkem bylo osloveno 11 subjektů, z nichž své nabídky předložily pouze 2 společnosti, přičemž každá nabízí jiný druh zateplení. Nabídky obou firem Vám nyní předkládáme, abyste stanovili pořadí, v jakém budou vyzvány k realizaci. Pokud vítězná firma z nějakého důvodu odstoupí, bude automaticky jednáno s tou následující.

V průběhu prohlídek střechy jednotlivými firmami, jsme přijímali názory a námítky jednotlivých zástupců firem na provedení tepelné izolace vzhledem k typu konstrukce naší střechy a zařízení na ní umístěných:

- Z důvodu kvalitní hydroizolace a tepelné izolace je nutné provést i celkovou opravu svíslého bočního kování střechy (tzv. „trapézů“) na severní a jižní straně střechy (na severní straně částečně chybí).
- Z pohledu typu a konstrukce střechy (máme motýlkovou střechu s dutinou střešního pláště) a s ohledem na kvalitu zateplení a množství zařízení na střeše domu, zástupci firem většinou doporučovali provést zateplení vnitřní foukanou, či stříkanou izolací. V případě pokládky tepelné izolace (polystyrénu) na povrch střechy, by docházelo k nedostatečnému zateplení - hlavně v zimních měsících, kdy je prostor dutiny střechy přirozeně odvětráván svíslým bočním



kováním (trapézami). Vzhledem k zařízením upevněným do konstrukce střechy by navíc docházelo k nedostatečnému zateplení – vznikaly by tepelné mosty.

- V budoucnu může nastat nutnost obsáhlejší opravy střechy a to výměny prken pod současnou hydroizolační vrstvou. To by v případě pokládky polystyrénu obnášelo zničení celé tepelné izolace.

Doručené nabídky ke stanovení pořadí:

a) ABISKO s.r.o., IČ 27660281, Huřviny, Rakovník II

- cena zakázky bez DPH činí 369 763,- Kč (s 15 % DPH činí 425 227,46,- Kč)
- hydroizolace PVC folie Protan SE tl. 1,6 mm
- zateplení tepelnou izolací CLIMATIZER PLUS (zafoukaná izolace do prostoru dutiny střešního pláště)
- demontáž a dodávka nového hromosvodu střechy včetně revize
- demontáž a montáž nových hlavic odvětrání kanalizace (LOMANCO)
- výměna okna ve strojovně výtahu (příplatek za otevíratelné 501,- Kč)
- oprava trapéz je v ceně
- záruka na provedené práce 5 let
- záruka na hydroizolaci 10 let

b) Střechy Vaníček s.r.o., IČ 25167537, Malešická 2887, Tábor

- cena zakázky bez DPH činí 423 006,- Kč
- hydroizolace Sarnafil TS 77-15 tl. 1,5 mm (příplatek za folii Sarnafil TS 77-18 tl. 1,8 mm 9162,- Kč na celou plochu střechy)
- zateplení tepelnou izolací polystyren EPS 100 tl. 200 mm
- záruka na provedené práce 15 let (nutné schválení předem po podání žádosti)
- záruka za příplatkovou folii Sarnafil TS 77-18 18 let

Děkuji a zůstávám s pozdravem

Pavel Mašata
Předseda výboru SVJ

Příloha: Hlasovací lístek „rozhodování per rollam“